



Comune di  
**TARANO**  
Provincia di Rieti

Sede: Piazza Marconi n. 4 - 02040 Tarano (RI) - Tel. 0765.607331/607772 - Fax 0765.607099 - P.IVA: 00128150570  
<http://www.comune.tarano.ri.it> - email: [comunetarano@gmail.com](mailto:comunetarano@gmail.com) - PEC: [comunetarano@pec.it](mailto:comunetarano@pec.it)

\*\*\*

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA  
PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO  
POLIVALENTE COPERTO (TENNIS - CALCETTO ECC.) - STRUTTURA SPOGLIATOIO  
- AREA PICNIC ED AREA CAMPER IN LOC.BORGONUOVO**  
(Indagine di mercato ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e  
art. 216, comma 9, del D.lgs. n.50/2016)

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Richiamato il D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 29, 30, 31, 32, 35, 36, 45, 80, 83, 95 e 216 (comma 9);

Vista la deliberazione di G.C. n.53 del 26.06.2018 esecutiva ai sensi di legge

### **RENDE NOTO**

che viene pubblicato "**Avviso pubblico** per manifestazione di interesse a partecipare a procedura negoziata per l'affidamento **DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE COPERTO (TENNIS - CALCETTO ECC.) - STRUTTURA SPOGLIATOIO - AREA PICNIC ED AREA CAMPER**".

#### **1) FINALITA' DELL'AVVISO**

Con il presente avviso il Comune di Tarano intende effettuare **un'indagine di mercato** al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera B), del D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento della concessione indicata in epigrafe.

Il presente avviso persegue fini di economicità, efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità, trasparenza delle fasi di affidamento del servizio e **buon andamento della pubblica amministrazione, nel rispetto delle disposizioni del D. lg. n.50/2016.**

**Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente. La Stazione appaltante si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito alla successiva procedura negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati. Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto che dovranno essere**

nuovamente dichiarati/confermati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

#### **STAZIONE APPALTANTE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ente appaltante è il Comune di Tarano (RI) - Piazza Marconi n. 4 - 02040 Tarano (RI) - Codice Fiscale: 80012470573 - Partita IVA: 00128150570 - Tel. 0765.6073331/607772 - Fax 0765.607099 - Indirizzo PEC: [comunetarano@pec.it](mailto:comunetarano@pec.it) - email: comunetarano@gmail.com

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

**Responsabile del Servizio Tecnico: SABUZI geom.MARCO**

Comune di Tarano (RI) - Piazza Marconi n. 4 - 02040 Tarano (RI) - Codice Fiscale: 80012470573 - Partita IVA: 00128150570 - Tel. 0765.6073331/607772 - Fax 0765.607099 - Indirizzo PEC: [comunetarano@pec.it](mailto:comunetarano@pec.it) - email: comunetarano@gmail.com

#### **2) OGGETTO DEL SERVIZIO - DURATA - ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Tipo: Concessione di servizi (art. 3, comma I, lett.vv) del d. lgs. n.50/2016).  
Riferimento CPV: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi.

Descrizione delle prestazioni in concessione. Le prestazioni oggetto della concessione possono essere così individuate.

La ricerca è finalizzata ad individuare un operatore economico in grado di garantire l'utilizzo ottimale dell'impianto sportivo nonché valorizzare l'area pic-nic e camper dal punto di vista turistico e come luogo di aggregazione.

La gestione dovrà anche garantire l'uso pubblico dell'area e degli impianti promuovendo iniziative sportive e di socializzazione rivolte all'utenza sportiva e non, con particolare attenzione ai giovani ed alle famiglie.

Il Comune di **TARANO** intende affidare, mediante concessione la gestione dell'impianto sportivo polivalente coperto e dell'area camper- pic-nic siti in località Borgonuovo, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano così come descritti e risultante dall'allegata planimetria:

- Campo polivalente coperto (tennis, calcetto ecc.) con attrezzature ed impianto di illuminazione e di tutta l'area esterna attualmente recintata;
- Struttura spogliatoio
- Area camper - pic-nic

L'affidamento in gestione/concessione prevede che il concessionario:

- si faccia carico di tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria;
- corrisponda all'Amministrazione un canone d'uso come più avanti specificato;
- si faccia carico del rischio operativo e gestionale dell'impianto sportivo, introitando le tariffe per l'uso di tali strutture e il corrispettivo parziale in relazione alle prestazioni soddisfacenti le esigenze dell'Amministrazione;

- si assuma l'onere di tutte le utenze dell'impianto sportivo assegnato;
- si faccia carico della pulizia e della custodia dell'impianto assegnato.

**Durata della concessione: 6 (sei) anni** decorrenti dalla data di consegna degli immobili, anche in pendenza di sottoscrizione del contratto con possibilità di rinnovo per ulteriori **6 (sei) anni** ad insindacabile giudizio della Giunta Comunale dietro presentazione di un piano di miglioramento delle strutture concesse attuabile con piano finanziario per un numero maggiore di 6 (sei) anni.

### **3) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento della concessione di cui ai punti precedenti avverrà attraverso un contratto di concessione pubblica di servizi, come definito dall' art. 3, comma I, lett.vv) del d. lgs. n.50/2016).

L'affidamento avverrà mediante "**procedura negoziata**" ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione sulla base del criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri e le prescrizioni contenute nella lettera di invito/disciplinare che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati, ritenuti idonei.

### **4) VALORE A BASE D'APPALTO - CRITERI GENERALI PER L'OFFERTA TECNICA**

L'ammontare annuale del **valore minimo del canone dovuto all'Amministrazione a base di procedura di selezione** ammonta a € 2.500,00 oltre Iva (se dovuta);

Non saranno ammesse, pena l'esclusione dalla selezione offerte in diminuzione al canone posto a base della procedura di selezione.

Valutate le caratteristiche e le modalità della concessione in oggetto i rischi legati ad interferenze sono stati stimati del tutto trascurabili e pertanto gli oneri della sicurezza sono da ritenersi pari a zero in quanto non si prevede presenza di personale diverso da quello del concessionario.

Per quanto riguarda l'offerta tecnico-economica ai fini dell'aggiudicazione, sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale unica, avente per oggetto:

- gli eventuali interventi migliorativi di carattere edilizio e tecnologico da operare sui complessi;
- le modalità di esercizio e gestione degli impianti;
- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi;
- la durata della concessione;
- le giornate gratuite annue concesse all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per l'uso scolastico e/o sociale degli impianti.

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri con relativo punteggio che verrà formalizzato nella lettera d'invito:

- esperienza maturata nella gestione di impianti sportivi corrispondenti o similari a quelli oggetto dell'affidamento;
- qualità della proposta gestionale, con particolare riferimento al pieno utilizzo degli impianti e alla migliore fruizione da parte dei giovani, dei diversamente abili ed anziani;
- modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti;
- qualità e importo degli interventi progettati, finalizzati all'efficienza e alla funzionalità degli impianti;
- durata della concessione proposta;
- qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari.
- miglioramento e ampliamento delle attività sportive esercitabili all'interno del campo polivalente coperto;
- manutenzione e miglioramento dell'area camper/pic-nic e collegamento con le attività sociali, ricreative e aggregative svolte all'interno del campo polivalente

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposita concessione.

#### **5) CORRISPETTIVI A FAVORE DEL COMUNE DI TARANO**

**Il canone annuale offerto in sede di gara con pagamento mensile o bimestrale.**

Il pagamento non potrà essere ritardato per qualsiasi motivo.

In caso di ritardato pagamento, anche solo parziale, l'Amministrazione, oltre all'applicazione degli interessi moratori, si riserva la facoltà di risolvere il Contratto con conseguente diritto al risarcimento del danno e corresponsione, su tutte le somme dovute, senza necessità di costituzione in mora, degli interessi calcolati a norma di legge.

Il corrispettivo sarà assoggettato al regime fiscale vigente al momento dell'aggiudicazione e alle successive eventuali variazioni.

La relativa quietanza, a comprova del corrispettivo versato, dovrà essere presentata all'Amministrazione secondo le modalità che saranno in seguito comunicate.

Sarà richiesta la stipula di una polizza fideiussoria/assicurativa che copra tutti i danni alle strutture e l'importo di almeno due anni del canone, nonché quella necessaria e conseguente per tutte le eventuali migliorie proposte.

#### **6) CORRISPETTIVI A FAVORE DEL CONCESSIONARIO**

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di introitare:

- i proventi derivanti dalle tariffe d'uso
- i proventi derivanti dalla vendita dei titoli di accesso per manifestazioni o eventi organizzati all'interno del complesso sportivo
- i proventi derivanti dalla somministrazione al pubblico di cibo e bevande (eventuale punto ristoro a cura del concessionario)

Il Concessionario, inoltre, può introitare risorse derivanti da quote associative, sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità per la gestione dell'impianto sportivo corrisposti da altri soggetti. La responsabilità derivante dalle obbligazioni eventualmente contratte durante il periodo di affidamento per la

realizzazione degli investimenti, degli interventi e delle attività dell'impianto farà capo esclusivamente al Concessionario.

A nessun titolo il Comune può essere considerato responsabile, diretto o in solido, per le predette obbligazioni

## **7) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i seguenti soggetti:

- Operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Associazioni sportive dilettantistiche,
- Società Sportive dilettantistiche nella forma di società di capitali o società cooperative senza scopo di lucro,
- Enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI e Società loro affiliate,
- Federazioni sportive nazionali e Società /o associazioni affiliate al CONI,
- Società sportive professionistiche,
- Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1 lett. B) della L. 381/1991 e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti qui di seguito indicati:

### **a) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:**

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- assenza delle cause di divieto o di sospensione di cui alla vigente normativa antimafia;
- iscrizione alla Camera di Commercio I.A.A. competente territorialmente nel settore oggetto della gara per attività coerenti con il presente appalto OVVERO nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., possesso di Atto Costitutivo e dello Statuto da cui si evincano finalità coerenti con l'oggetto della concessione
- nel caso di Cooperative Sociali: anche l'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali istituito ai sensi dell'art. 9 - comma 1 - della Legge 8/11/1991 n. 381;
- condizione di regolarità contributiva, previdenziale ed assistenziale,
- insussistenza dei provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le Pubbliche Amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche secondo quanto previsto dall'art. 36 bis comma 1 del D.L. 223/2006 convertito nella L. 248/2006

I concorrenti partecipanti non dovranno altresì trovarsi in condizione di insolvenza e/o di contenzioso nei confronti dell'Amministrazione comunale o avere debiti di qualsiasi natura nei confronti dell'Amministrazione Comunale o altre Amministrazioni Pubbliche.

### **b) Requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 iett. c) e c. 6 dei D.Lgs. 50/2016:**

I) essere in possesso, al momento della presentazione delle offerte, dei requisiti professionali e morali previsti dall'art 71 del D.lgs. 59/10;

II) essere già in possesso, al momento della presentazione delle offerte, dei requisiti morali e professionali previsti e finalizzati alla presentazione della eventuale SCIA per l'eventuale esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Ai sensi dell'art. 89 del d.Lgs 50/2016 l'operatore singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 45 del d.Lgs 50/2016 può dimostrare il possesso dei requisiti speciali con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo d.Lgs 50/2016, sanciti dal presente disciplinare quale condizione minima di partecipazione avvalendosi dei requisiti di altro soggetto . Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti del Comune di Tarano in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

## 8) SOPRALLUOGO

Al fine di consentire la partecipazione da parte di soggetti interessati alla successiva fase di gara, e per garantire l'effettiva conoscenza, da parte dei concorrenti, dei luoghi, strutture, dimensionamento, condizioni e circostanze in grado di influire sull'esecuzione del servizio, sulle condizioni contrattuali e sulla corretta esecuzione della concessione, al fine della formulazione di un'offerta organizzativa coerente con le esigenze e gli obiettivi di questa Amministrazione Comunale **i concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare - a pena di non ammissione- e prima della trasmissione della manifestazione d'interesse - un sopralluogo** presso i luoghi dove si svolgeranno i servizi, per constatare la consistenza dei medesimi e per predisporre le modalità per l'esecuzione ottimale degli stessi. **Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un legale rappresentante della ditta, dal direttore tecnico o da un rappresentante della società/associazione sportiva munito di delega scritta da parte del rappresentante legale in cui si attesti la sua qualità di dipendente/associato e di documento di identità valido.** In relazione all'esigenza di consentire la massima partecipazione è consentito che il sopralluogo possa essere effettuato anche da un soggetto non legato da un rapporto di lavoro di tipo subordinato, ma anche da collaboratori e consulenti esterni purché il rappresentante legale indichi nella delega il tipo di rapporto sussistente tra le parti e la capacità del delegato di pienamente valutare e riferire ogni circostanza inerente l'appalto.

Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può esperire tale adempimento per un solo concorrente. In caso di raggruppamento/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE (sia già costituito che da costituire), la ricognizione degli elaborati di gara e dei luoghi, **a pena di esclusione**, deve essere effettuata dall'Impresa mandataria o suo rappresentante. Sono pertanto escluse deleghe alla mandante. Congiuntamente alla visita, le ditte sono tenute a ritirare la modulistica attestante l'avvenuta visita - da allegare - in originale **a pena di esclusione**.

**La mancata effettuazione del sopralluogo comporterà la NON AMMISSIONE ALLA GARA.** I concorrenti, con l'effettuazione del sopralluogo e con la presentazione

dell'offerta, confermeranno implicitamente di aver valutato e accettato le condizioni fissate nella presente procedura di selezione e preso visione e conoscenza, di tutti i particolari che possono influire sulla funzionalità e sui costi del servizio.

#### **9) MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire - entro il termine perentorio sottoindicato, la propria manifestazione di interesse indirizzata al Comune di Tarano (RI) o **tramite raccomandata postale o con corriere autorizzato o direttamente a mano al protocollo comunale**. L'istanza di partecipazione dovrà essere **presentata in busta chiusa sigillata con schotch e controfirmata dal legale rappresentate e/o partecipante**, riportando nella stessa la dicitura:

**"NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO POLIVALENTE COPERTO (TENNIS - CALCETTO ECC.) - STRUTTURA SPOGLIATOIO - AREA PICNIC ED AREA CAMPER"**.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente avviso - **ALLEGATO "A"** - comprendente la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti richiesti. Tutte le dichiarazioni dovranno essere corredate a pena di esclusione non sanabile dal documento d'identità in corso di validità del dichiarante e dall'attestazione di avvenuto sopralluogo.

I candidati devono altresì **obbligatoriamente indicare** nella domanda il **proprio indirizzo pec o email** ai fini della eventuale ricezione della documentazione di gara.

Le istanze potranno essere recapitate all'ufficio protocollo secondo le seguenti modalità:

- a mezzo posta e/o altro corriere autorizzato
- direttamente a mano

nelle giornate non festive e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici comunali.

Ai fini del riscontro di tempestività farà fede unicamente il ricevimento dell'istanza al protocollo dell'ente. **Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.**

**Termine perentorio** per la presentazione della manifestazione di interesse, pena esclusione: **ore 12:00 del 10 AGOSTO 2018.**

#### **10) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato a tutti gli operatori economici che hanno

presentato richiesta di ammissione alla selezione, **fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti**. L'Amministrazione si riserva di inoltrare l'invito a presentare offerta anche in caso di ricevimento di una sola manifestazione di interesse. Le istanze saranno valutate dal responsabile del servizio coadiuvato da una commissione all'uopo nominata che potrà anche richiedere chiarimenti ed eventuali integrazioni (soccorso istruttorio)

#### **11) ALTRE INFORMAZIONI**

Tutte le successive comunicazioni con i soggetti partecipanti alla presente fase della procedura avverranno esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato con la manifestazione di interesse.

Il Comune si riserva di richiedere chiarimenti, precisazioni e rettifiche, sulla documentazione presentata e di invitare il candidato a sanare eventuali irregolarità della stessa fermo restando che non saranno accettate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato e senza l'osservanza delle prescritte modalità.

#### **12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali raccolti con la manifestazione di interesse e con la documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale sono stati resi. Il titolare del trattamento è il Comune di Tarano, nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dal citato D.Lgs.

#### **13) PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà diffuso mediante pubblicazione, sul sito web del Comune di Tarano [www.comune.tarano.ri.it](http://www.comune.tarano.ri.it) anche nella sezione "Amministrazione trasparente", sulla pagina FB del Comune e su tutte le pagine di possibili operatori interessati, tramite estratto cartaceo sulle bacheche comunali e sugli spazi pubblici ed infine agli pretori online dei comuni limitrofi e dell'Unione di Comuni della Bassa Sabina

#### **14) INFORMAZIONI**

Per qualunque informazione o chiarimento si potrà contattare il Comune di Tarano negli orari di apertura al pubblico ai numeri **0765.607331** o **0765.607772** oppure tramite email ordinaria all'indirizzo **comunetarano@gmail.com**.

#### **Allegati:**

- A - MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
- B- PLANIMETRIA GENERALE DEGLI IMPIANTI

Tarano li, 6 luglio 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to SABUZI geom.MARCO