



COMUNE DI TARANO
Prov. di Rieti

Prot. 4605 del 17/11/2017

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI UN AREA DA DESTINARE A FINALITÀ' PUBBLICHE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Relazione Previsionale e Programmatica di questa amministrazione;
- Visto il Programma Triennale e Annuale delle Opere Pubbliche 2018/2020 adottato con la Deliberazione di Giunta Comunale n.39/2017
- Richiamata la propria nota con la quale, in esecuzione di quanto previsto nella predetta deliberazione n.53/2014, si comunicava alla Giunta che nel patrimonio dell'Ente non risultano presenti terreni aventi i requisiti atti a realizzare quanto previsto in località Borgonuovo;
- Considerato che il Sindaco ha dato indirizzo allo scrivente di predisporre un'evidenza pubblica per l'acquisizione al patrimonio comunale di aree aventi le caratteristiche per la realizzazione di un parcheggio pubblico ed opere connesse e complementari;

Considerato che questa Amministrazione Comunale intende promuovere tutte le iniziative volte ad offrire alla popolazione servizi sempre più qualificati e sicuri;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere all'individuazione e possibile acquisizione di un terreno da destinare a finalità pubbliche e nello specifico a parcheggio ed opere connesse e complementari.

Si invitano i proprietari di aree private poste nelle immediate vicinanze della scuola elementare e materna di Borgonuovo e alle attività commerciali ivi presenti, a manifestare il proprio interesse alla cessione all'Ente, entro il *termine del 29/11/2017*.

Le offerte, formulate utilizzando il modello di richiesta allegato al presente avviso e

scaricabile dal sito internet istituzionale, dovranno pervenire, con qualunque mezzo, ma ad esclusivo rischio del mittente, al protocollo del Comune di Tarano (RI) entro le ore 12:00 di tale data, in busta chiusa recante la seguente dicitura esterna: "OFFERTA PER LA CESSIONE DI AREA DA DESTINARE A FINALITÀ' PUBBLICHE".

La proposta di cessione potrà essere effettuata da proprietari che sono in grado di garantire il rispetto delle seguenti caratteristiche e riportate nello studio di fattibilità:

1. *La superficie dell'area dovrà essere non inferiore a mq. 500,00;*
2. *Sull'area non dovranno essere presenti vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizioni a sfavore e, in tal caso, le offerte potranno essere valutate solo a condizione che le stesse siano eliminate prima del rogito di trasferimento;*
3. *Qualora le aree risultino di più proprietari, la manifestazione di interesse dovrà essere formulata solidalmente da tutti i soggetti interessati.*

Si precisa inoltre che:

- a. dopo l'acquisizione del terreno l'Amministrazione sarà libera di variare la destinazione urbanistica del terreno acquistato, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo di qualsivoglia natura alla parte cedente;
- b. la proposta effettuata dagli interessati dovrà avere una validità non inferiore a 120 giorni, al fine di consentire all'Amministrazione di ottenere i necessari pareri, le stime, se occorrenti, e di sottoporre l'eventuale cessione all'approvazione dell'organo consiliare;

La valutazione delle offerte pervenute verrà effettuata alla luce di una ponderazione tecnica che consenta di individuare l'area da acquisire in funzione dei seguenti requisiti:

- *caratteristiche del terreno rispetto alla finalità di salvaguardia ambientale e alla tutela della biodiversità del territorio;*
- *caratteristiche orografiche e topografiche dell'area;*
- *condizioni generali dell'offerta in merito alla disponibilità del terreno, alle condizioni di vendita ed in generale ad ogni altro aspetto inerente la proposta effettuata;*

I. Amministrazione:

Comune di TARANO, Piazzale Marconi n.4, C.A.P.: 02040 - telefono 0765.607331;
fax: 0765.607099, e-mail: comunetarano@gmail.com - pec:
comunetarano@pec.it

II. Caratteristiche specifiche dell'area :

- 1) deve essere possibilmente di forma regolare e possibilmente pianeggiante con la

possibilità di poterla espandere;

2) deve essere dotata ovvero essere in prossimità delle principali opere di urbanizzazione;

3) l'area richiesta:

- *non deve ricadere in zone franose o potenzialmente tali;*
- *non deve ricadere, possibilmente in aree soggette a tutela archeologica e/o rispetto delle emergenze monumentali;*
- *non deve essere soggetta a vincolo idrogeologico;*
- *deve avere accessibilità da strade e/o spazi pubblici che assicurino un'ampia e sicura fruizione;*

III. Termine per l'espressione della manifestazione di interesse:

entro le ore 12:00 del 29/11/2017.

Le domande devono essere inviate al Comune di Tarano, Ufficio Protocollo, direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante PEC. Per la validità della domanda farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo comunale.

E' possibile richiedere chiarimenti presso l'ufficio LL.PP. - Patrimonio, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande. Ai sensi del D.Lgs 196 del 2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Tarano per finalità connesse alla selezione della scelta e per l'eventuale successivo atto di cessione. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Tarano (RI). Il responsabile del procedimento è il geom. SABUZI Marco, Responsabile del Settore Patrimonio;

Il presente avviso non assume carattere di vincolo contrattuale per l'Amministrazione poiché l'effettiva cessione è subordinata ad una valutazione assolutamente discrezionale da parte dell'Amministrazione. Gli offerenti rinunciano quindi fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per la mancata cessione.

Altre informazioni in merito alla presente procedura potranno essere assunte presso il Comune di Tarano (RI).



Il Responsabile del Servizio
f.to SABUZI geom.MARCO

ISTANZA DI CESSIONE

INERENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEL COMUNE DI TARANO ALL'ACQUISIZIONE DI UN AREA DA DESTINARE A FINALITÀ' PUBBLICHE

Il sottoscritto, nato a
....., il residente in,
alla via/ piazza, n.....c.a.p.....,
telefono fax

CHIEDE

in qualità di, di poter partecipare alla
manifestazione di interesse per le esigenze connesse alla individuazione, sul territorio
Comunale, di un terreno da acquisire gratuitamente al patrimonio dell'Amministrazione
Comunale per destinarlo a finalità Pubbliche.

Con la presente,

DICHIARA

- *di aver preso conoscenza del bando di gara e di accettare ogni disposizione dettata dallo stesso;*
- *di non trovarsi in una delle clausole di esclusione previste per la partecipazione a bandi di pubbliche amministrazioni e pertanto di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di partecipazione.*

Allega alla presente:

- *documentazione catastale dalla quale si individua il terreno;*
- *autocertificazione, resa nelle forme dell'atto notorio o autodichirazione, che dimostra la titolarità delle aree;*
- *documento di identità in corso di validità dei proprietari.*

Data _____

FIRMA